

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp butų: viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos). Monolitinio gelžbetonio kolonos (neglaistytos, netinkuotos).

Butų atitvaros nuo laiptinės: Viensluoksnės monolitinio gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos).

Butų vidaus pertvaros: Dviejų sluoksnių gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos.

San. mazgų pertvaros: Fibo blokelių mūrinės (tinkuotos).

Langų angokraščiai netinkuoti. Buto vidaus durų ir pagrindinių buto durų angokraščiai netinkuoti. Skirtingų konstrukcinių medžiagų visose susikirtimo vietose pagal projekto reikalavimus paliekamos deformacinės siūlės, kurios apdailos metu privalo būti įrengiamos laikantis nustatytų apdailos reikalavimų.

Perdangos ir lubos

Perdangos įrengiamos iš surekamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį, gali būti su monolitiniiais ruožais. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos.

Pastaba: Lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

Langai ir palangės

Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje bent po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

Durys

Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai ir kt. savybės pagal projektą), 2 spynos, “akutė”, buto numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos. Įėjimo į butą durims įrengiamas atmušėjas ir durų pritraukėjas.

Grindys

Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Buto grindų apdailinės dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. Sanitarinio mazgo patalpos grindys perimetru arba vietomis (iki 25 cm pločio) neužbetonuojamos - santechnikos prietaisus įsirengia buto savininkas.

Balkonai

Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, paviršius šiurkštus, su min. nuolydžiu, lubos neglaistytos ir nedažytos, sumontuoti turėklai (aliuminio profilių ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių) su stiklo paneliais ir/ar HPL plokštėmis.

Tarpbalkoninės pertvaros - iš aliuminio ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių karkaso ir HPL plokštės. Balkonai šalta patalpa. Stogeliai virš balkono neįrengiami.

Terasos

Butuose, kurie turi terasas, jose įrengiama danga su betoninėmis plytelėmis ir/ar iš medinių, ir/ar kompozito lentelių, ir/ar akmens masės plytelių. Stogeliai virš terasų neįrengiami.

Šildymas	Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolekatoriaus spinta bute). Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytoje nišoje kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. San. mazge įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.
Vėdinimas	Sumontuotas rekuperatorius (su oro paėmimo ir ištraukimo ortakiais) bTei triukšmo slopintuvais. Ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami. Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras kanalas. Virtuvės gartraukis ir ortakiai nemontuojami.
Oro kondicionavimas	Oro kondicionavimo sistemos neprojektuojamos, tik numatoma galimybė butuose buto savininkui savo lėšomis įsirengti vėsinimo įrenginius. Išorinių blokų vietos numatomos butų balkonuose, o komercinėms patalpoms – parkinge. Vidinių įrenginių kondensato nuvedimą į buitinių nuotekų tinklą įsirengia buto savininkas.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nestatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytoje nišoje kartu su šilumos skaitikliais.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).
Elektra	Butams įrengtas trifazis įvadas, galia butui – 7-9 kW. Elektros energijos apskaitos skaitikliai butams sumontuoti apskaitos skyduose rūšio patalpose įrengtoje elektros skydinėje ir ties pateikimais į laiptines. Bute įrengtas elektros potinkinis/virštinkinis paskirstymo skydelis, pilnai sukomplektuotas pagal projekto schemą. Bute pagal projektą išvedžiota elektros instaliacija. Jungiklius, kištukinius lizdus, šviestuvus bei kitus elektros prietaisus, įsirengia buto savininkas savo lėšomis.
Ryšiai, signalizacija	Bute įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas virštinkinis paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomų ryšių įrangos prijungimo vietų grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pritraukimo vamzdeliai. Sumontuotos paskirstymo dėžutės ryšių įrangos pajungimo lizdų montavimui. Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka savininko pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis. Butuose sumontuota video pasikalbėjimo ir laiptinės durų atblokovimo sistema. Butuose sumontuoti autonominiai dūminiai gaisro signalizatoriai. Video stebėjimo sistema sumontuota ties pateikimais į laiptines ir požeminį parkingą.
Dviračių saugyklos	Dviračių saugyklos sienos ir pertvaros – keramzitbetonio blokelių ir/ar silikatinių plytų mūrinės (netinkuotos). Dviračių saugyklos patalpose šildymo bei vėdinimo prietaisai neįrengiami.

PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

Pamatai	Poliniai gręžtiniai pamatai.
Išorinės sienos	Pastato karkasas: Monolitinės kolonos, monolitinės ir ar surenkamo gelžbetonio laikančios vidinės bei išorinės sienos, monolitinės ir ar surenkamos perdangos, laiptų maršai surenkamo gelžbetonio. Požeminio parkingo sienos ir kolonos iš monolitinio gelžbetonio netinkuojamos, vidinės pertvaros iš silikatinių ir /ar fibo blokelių mūro netinkuotos. Išorinės pastato sienos iš surenkamų trisluoksnių g/b elementų pagal projekto reikalavimus. Lauko gelžbetoninės kolonos/sienutės/balkonai – apdaila pagal projektą. Fasado apdaila: dažytas betoninis paviršius (galimi kitos apdailos intarpai atskirose zonose). Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pagal projektą.
Perdangos ir lubos	Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį gali būti su monolitiniais ruožais. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, nedažytos.
Stogas	Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. priilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal projektą. Ant parapeto įrengiama apsauginė tvorelė pagal projekto reikalavimus. Ant stogo suprojektuoti oro šalinimo ventiliatoriai, bei kita reikalinga įranga.
Durys	Durys į technines patalpas ir parkingą - plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai.
Šildymas	Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose pakabinami elektriniai radiatoriai. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytoje nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytoje nišose kartu su šilumos skaitikliais.
Nuotekos	Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytoje vietoje, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų.
Elektra	Įrengta elektros instaliacija - bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, parkinge - pagal projektą sumontuota elektros instaliacija įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas.

Ryšiai, signalizacija	Pastate bendrose erdvėse, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai. Pagrindinio įėjimo į pastatą ir patekimo į parkingą durys blokuojamos elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptinę sumontuota telefonspynių sistemos su durų atblokavimo įranga (magnetu) ar raktu prie laiptinės lauko durų. Patekimui į parkingą sumontuota durų atblokavimo įranga (magnetu) ar raktu. Įvažiavimas į parkingą pro pakeliamus automatinius vartus valdomus telefono skambučiu. Išvažiamo vartai valdomi indukcinė kilpa. Pastato koridoriuose, laiptinėse, parkinge ir techninėse patalpose įrengta stacionari gaisro signalizacija. Butuose projektuojami autonominiai dūmų detektoriai.
Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio stiklo konstrukcijos. Pakabinamos pašto dėžutės visiems butams/komercinėms patalpoms, įrengiami šildymo prietaisai. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos. Laiptinės holų grindys, grindjuostės, tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis klijuojama plytelėmis, laiptų maršų apatinė („lubinė“) dalis dažoma. Komunikacijų šachtų laiptinėse uždengimui įrengiamos durys iš medžio drožlių baldinės plokštės. Laiptinės turėklai įrengiami pagal projektą. Langai ir palangės - plastikinių profilių.
Liftas	Įrengiamas liftas su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais. Liftas pritaikytas žmonėms su fizine negalia.
Parkingas	Parkingas yra uždaras. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai. Grindys šlifuoto betono su minimaliu nuolydžiu lokaliuose trapų vietose. Parkingo lubos monolitinis betonas ir/arba šiltinamos vata arba klijuojama akmens vatos lamelėmis – nedažomos, palubėje pravestos pastato inžinerinės komunikacijos. Parkinge sumontuota stacionari gaisrų gesinimo sistema. Parkavimo vietose yra numatyta galimybė įsirengti elektromobilių krovimo stoteles panaudojant (paskirstant) instaliuotą buto ar komercinės patalpos galią (11 kW , 3F). Tam tikslui parkingo patalpose sumontuoti paskirstymo skydai, per kuriuos prvesti buto ar komercinės patalpos įvadiniai kabeliai ir paliktos laisvos vietos dinaminio galios valdiklio bei automatinių jungiklių sumontavimui, skirto elektromobilio krovimo stotelei prijungti. Galios ir valdymo kabelius iki krovimo stotelių ir krovimo stoteles pagal poreikį įsirengia automobilio parkavimo vietos savininkas.
Aplinkos sutvarkymas	Sklype įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Sklypo ribose įrengiama buitinių ir kt. atliekų konteineriai, trinkelio danga, šaligatviai, danga vaikų žaidimo aikštelėje, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas bei kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal sklypo plano dalies projektą.
Kiti elementai	Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė (su gatvės pavadinimu ir namo numeriu) ir Valstybinės vėliavos laikiklis.
Pastaba:	Laiptinių, techninių patalpų, fasado apdailos ir gerbūvio baigiamieji darbai gali būti užbaigiami ir vėliau pridavus butus.