# BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS



# BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

| | |
|---|---|
| Vidinės sienos ir pertvaros | Sienos tarp butų: viensluoksnės surenkamo gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos). Monolitinio gelžbetonio kolonos (neglaistytos, netinkuotos). Butų atitvaros nuo laiptinės: Viensluoksnės monolitinio gelžbetonio sienos (neglaistytos, netinkuotos). Butų vidaus pertvaros: Dviejų sluoksnių gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. San. mazgų pertvaros: Fibo blokelių mūrinės (tinkuotos). Langų angokraščiai netinkuoti. Buto vidaus durų ir pagrindinių buto durų angokraščiai netinkuoti. Skirtingų konstrukcinių medžiagų visose susikirtimo vietose pagal projekto reikalavimus paliekamos deformacinės siūlės, kurios apdailos metu privalo būti įrengiamos laikantis nustatytų apdailos reikalavimų |
| Perdangos ir lubos | Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį, gali būti su monolitiniais ruožais. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Pastaba: Lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ |
| Langai ir palangės | Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje bent po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos. |
| Durys | Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai ir kt. savybės pagal projektą), 2 spynos, “akutė”, buto numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos. Įėjimo į butą durims įrengiamas atmušėjas, kai durys atsidaro į išorinę pusę. Durų pritraukėjas įrengiamas pagal gaisrinės saugos dalies reikalavimus. |
| Grindys | Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Buto grindų apdailinės dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama. Sanitarinio mazgo patalpos grindys perimetru arba vietomis (iki 25 cm pločio) neužbetonuojamos - santechnikos prietaisus įsirengia buto savininkas |

# BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

| | |
|---|---|
| Balkonai | Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, paviršius šlifuotas, su min. nuolydžiu, lubos neglaistytos ir nedažytos, sumontuoti turėklai (vertikalių dažyto metalinių profilių rašto ir/ar dažyto metalo su kirstai tempto tinklo užpildu). Tarpbalkoninės pertvaros - iš aliuminio ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių karkaso ir HPL ir/ar perforuotų plieno lakštų. |
| Terasos | Butuose, kurie turi terasas, jose įrengiama danga su betoninėmis plytelėmis ir/ar iš medinių, ir/ar kompozito lentelių, ir/ar akmens masės plytelių. Stogeliai virš terasų neįrengiami. |
| Šildymas | Butuose įrengiamas grindinis šildymas (kolektoriaus spinta bute virštinkinio modelio). Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. San. mazge įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas. |
| Vėdinimas | Sumontuotas rekuperatorius (su oro paėmimo ir ištraukimo ortakiais). Ortakiai po gyvenamąsias patalpas nemontuojami. Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras kanalas. Virtuvės gartraukis ir ortakiai nemontuojami. |
| Oro kondicionavimas | Oro kondicionavimo sistemos neprojektuojamos, tik numatoma galimybė butuose buto savininkui savo lėšomis įsirengti vėsinimo įrenginius. Išorinių blokų vietos numatomos butų balkonuose, o komercinėms patalpoms – parkinge. Vidinių įrenginių kondesato nuvedimą į buitinių nuotekų tinklą įsirengia buto savininkas. |
| Vandentiekis | Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nestatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais. |
| Nuotekos | Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų). |

# BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

| | |
|---|---|
| Elektra | Butams įrengtas trifazis įvadas, galia butui – 7-9 kW. Elektros energijos apskaitos skaitikliai butams sumontuoti apskaitos skyduose rūsio patalpose įrengtoje elektros skydinėje ir ties patekimais į laiptines. Bute įrengtas elektros potinkinis/virštinkinis paskirstymo skydelis, pilnai sukomplektuotas pagal projekto schemą. Bute pagal projektą išvedžiota elektros instaliacija. Jungiklius, kištukinius lizdus, šviestuvus bei kitus elektros prietaisus, įsirengia buto savininkas savo lėšomis. |
| Ryšiai, signalizacija | Bute įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas virštinkinis paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomų ryšių įrangos prijungimo vietų grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pratraukimo vamzdeliai. Sumontuotos paskirstymo dėžutės ryšių įrangos pajungimo lizdų montavimui. Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka savininko pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis. Butuose sumontuota video pasikalbėjimo ir laiptinės durų atblokavimo sistema. Butuose sumontuoti autonominiai dūminiai gaisro signalizatoriai. Video stebėjimo sistema sumontuota ties patekimais į laiptines ir požeminį parkingą. |
| Dviračių saugyklos | Dviračių saugyklos sienos ir pertvaros – keramzitbetonio blokelių ir/ar silikatinių plytų mūrinės (netinkuotos). Dviračių saugyklos patalpose šildymo bei vėdinimo prietaisai neįrengiami |

# PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS



# PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

| | |
|---|---|
| Pamatai | Poliniai gręžtiniai pamatai |
| Išorinės sienos | Pastato karkasas: Monolitinės kolonos, monolitinės ir ar surenkamo gelžbetonio laikančios vidinės bei išorinės sienos, monolitinės ir ar surenkamos perdangos, laiptų maršai surenkamo gelžbetonio. Požeminio parkingo sienos ir kolonos iš monolitinio gelžbetonio netinkuojamos, vidinės pertvaros iš silikatinių ir /ar fibo blokelių mūro netinkuotos. Išorinės pastato sienos iš surenkamų trisluoksnių g/b elementų pagal projekto reikalavimus. Lauko gelžbetoninės kolonos/ sienutės/balkonai – apdaila pagal projektą. Fasado apdaila: dažytas betoninis paviršius (galimi kitos apdailos intarpai atskirose zonose). Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pagal projektą. |
| Perdangos ir lubos | Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių pagal projekto konstrukcinę dalį gali būti su monolitiniais ruožais. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. |
| Stogas | Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal projektą. Ant parapeto įrengiama apsauginė tvorelė pagal projekto reikalavimus. Ant stogo suprojektuoti oro šalinimo ventiliatoriai, bei kita reikalinga įranga. |
| Durys | Durys į technines patalpas ir parkingą - plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai pagal projekto reikalavimus. |
| Šildymas | Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose numatyti radiatoriai pagal projektą. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. |

# PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

| | |
|---|---|
| Vandentiekis | Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais. |
| Nuotekos | Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų. |
| Elektra | Įrengta elektros instaliacija - bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, parkinge - pagal projektą sumontuota elektros instaliacija įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas. |
| Ryšiai, signalizacija | Pastate bendrose erdvėse, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai. Pagrindinio įėjimo į pastatą ir patekimo į parkingą durys blokuojamos elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptinę sumontuota telefonspynių sistemos su durų atblokavimo įranga (magnetu) ar raktu prie laiptinės lauko durų. Patekimui į parkingą sumontuota durų atblokavimo įranga (magnetu) ar raktu. Įvažiavimas į parkingą pro pakeliamus automatinius vartus valdomus telefono skambučiu. Išvažiamo vartai valdomi indukcine kilpa. Pastato koridoriuose, laiptinėse, parkinge ir techninėse patalpose įrengta stacionari gaisro signalizacija. Butuose projektuojami autonominiai dūmų detektoriai. |
| Laiptinės, holai | Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio stiklo konstrukcijos. Pakabinamos pašto dėžutės visiems butams/komercinėms patalpoms. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas arba monolitinis betonas. Lubos – glaistytos, dažytos ir/ar pakabinamos lubos ir/ar monolitinis betonas. Laiptinės holų grindys, grindjuostės, tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis klijuojama plytelėmis arba paliekamas monolitinis betonas, laiptų maršų apatinė („lubinė“) monolitinė dalis dažoma. Komunikacijų šachtų laiptinėse uždengimui įrengiamos durys iš medžio drožlių baldinės plokštės arba revizinės durelės Laiptinės turėklai įrengiami pagal projektą. |
| Liftas | Įrengiamas liftas su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais. Liftas pritaikytas žmonėms su fizine negalia. |

# PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

| | |
|---|---|
| Parkingas | Parkingas yra uždaras. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai. Grindys šlifuoto betono su minimaliu nuolydžiu lokaliose trapų vietose. Parkingo lubos monolitinis betonas ir/arba šiltinamos vata arba klijuojama akmens vatos lamelėmis – nedažomos, palubėje pravestos pastato inžinerinės komunikacijos. Parkinge sumontuota stacionari gaisrų gesinimo sistema. Parkavimo vietose yra numatyta galimybė įsirengti elektromobilių krovimo stoteles panaudojant (paskirstant) instaliuotą buto ar komercinės patalpos galią (7-11 kW , 3F).Tam tikslui parkingo patalpose sumontuoti paskirstymo skydai, per kuriuos pravesti buto ar komercinės patalpos įvadiniai kabeliai ir paliktos laisvos vietos dinaminio galios valdiklio bei automatinių jungiklių sumontavimui, skirto elektromobilio krovimo stotelei prijungti. Galios ir valdymo kabelius iki krovimo stotelių ir krovimo stoteles pagal poreikį įsirengia automobilio parkavimo vietos savininkas. |
| Aplinkos sutvarkymas | Sklypas sutvarkomas pagal sklypo tvarkymo projektą, įrengiami takeliai iš trinkelių dangos, įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės iš minkštos dangos, įrengiamas kiemo apšvietimas ir kiti gerbūvio elementai. Sklypas apželdinimas numatytais želdiniais pagal sklypo apželdinimo projektą. Sklypo ribose įrengiama buitinių ir kt. atliekų konteineriai susidariusių atliekų šalinimui. |
| Kiti elementai | Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė (su gatvės pavadinimu ir namo numeriu) ir Valstybinės vėliavos laikiklis. |

Pastaba: Laiptinių, techninių patalpų, fasado apdailos ir gerbūvio baigiamieji darbai gali būti užbaigiami ir vėliau pridavus butus.